

Пояснительная записка к проекту решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана города Новокузнецка»

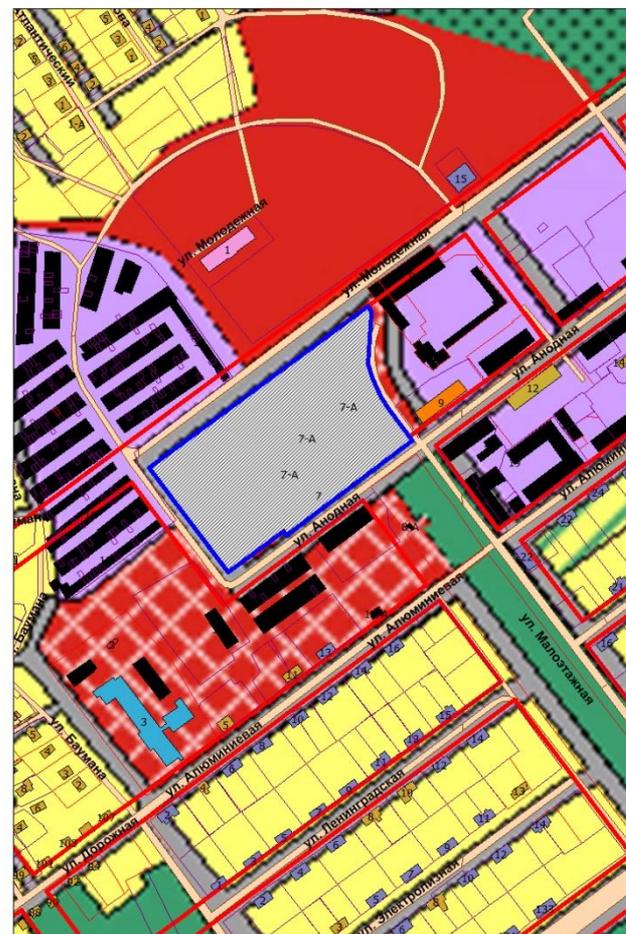
Предложения о внесении изменений

в приложение «Генеральный план города Новокузнецка», утвержденное решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана города Новокузнецка» (далее - генеральный план), в части изменения функционального зонирования города Новокузнецка, а именно в Приложение №1 «Историко-культурные планировочные ограничения. Схема размещения объектов культурного наследия », Приложение №2 «Проектный план (Предложения по территориальному планированию. Схема планируемых границ территориальных зон)», Приложение №3 «Схема водоотведения (Схема планируемого размещения объектов водоотведения)», Приложение №4 «Схема инженерной подготовки территории (Схема планируемого размещения объектов инженерной подготовки)», Приложение №5 «Схема мероприятий по охране окружающей среды», Приложение №6 «Схема планируемого размещения объектов капитального строительства», Приложение №7 «Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке», Приложение №8 «Схема планируемых границ функциональных зон. Параметры планируемого развития функциональных зон», Приложение №10 «Схема существующей границы городского округа. Границы земель водного фонда», Приложение №12 «Схема транспортной инфраструктуры (Схема планируемого размещения объектов транспорта и путей сообщения)», Приложение №13 «Схема энергоснабжения (Схема планируемого размещения объектов энергоснабжения)», Приложение №14 «Схема этапов реализации. Схема первоочередного строительства»:

В части изменения функциональных зон (зону учреждений здравоохранения на зону объектов специального назначения) на территории, расположенной по улице Анодная (земельный участок с кадастровым номером 42:30:0102015:2 и прилегающая к нему с юго-западной стороны территория) в Кузнецком районе города Новокузнецка, с целью размещения на ней объекта, функционирующего в режиме исправительного центра.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

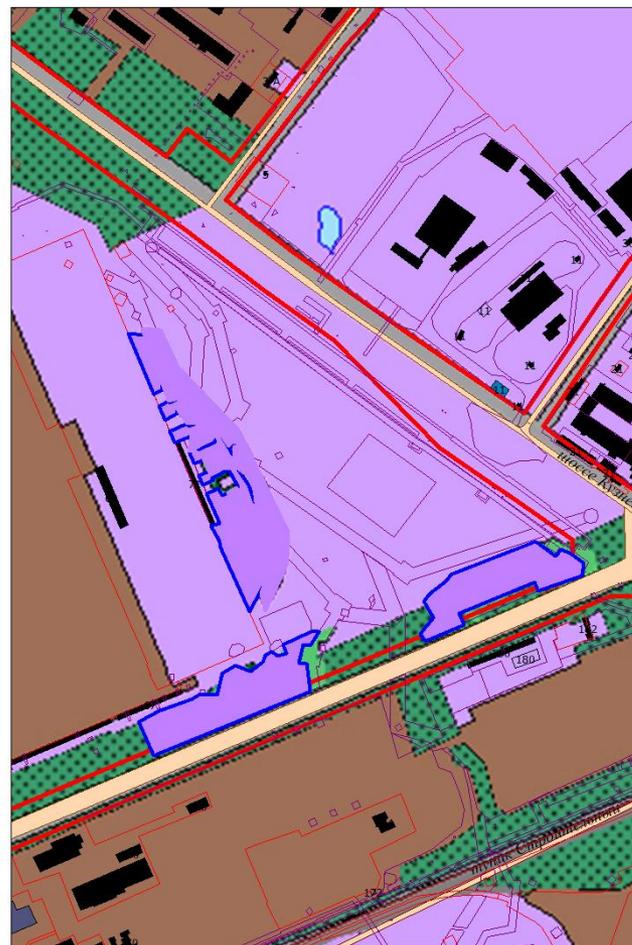


В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений на зону коммунально-складских предприятий) по улице Обнорского в Кузнецком районе города Новокузнецка с целью реконструкции подстанции 220 кВ НКАЗ.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

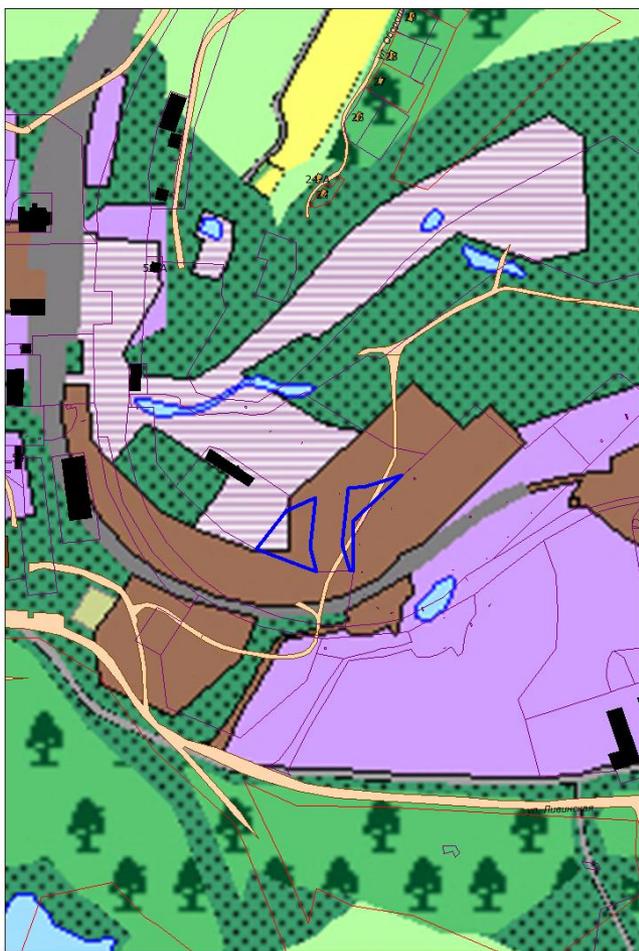


Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону специального назначения на зону коммунально-складских предприятий) по границам образуемых земельных участков, расположенных по улице Ливинская (юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0228027:21 по улице Ливинская, 54А) в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью размещения на них открытого угольного склада.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами) по улице Горноспасательная в Куйбышевском районе города Новокузнецка по границам земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

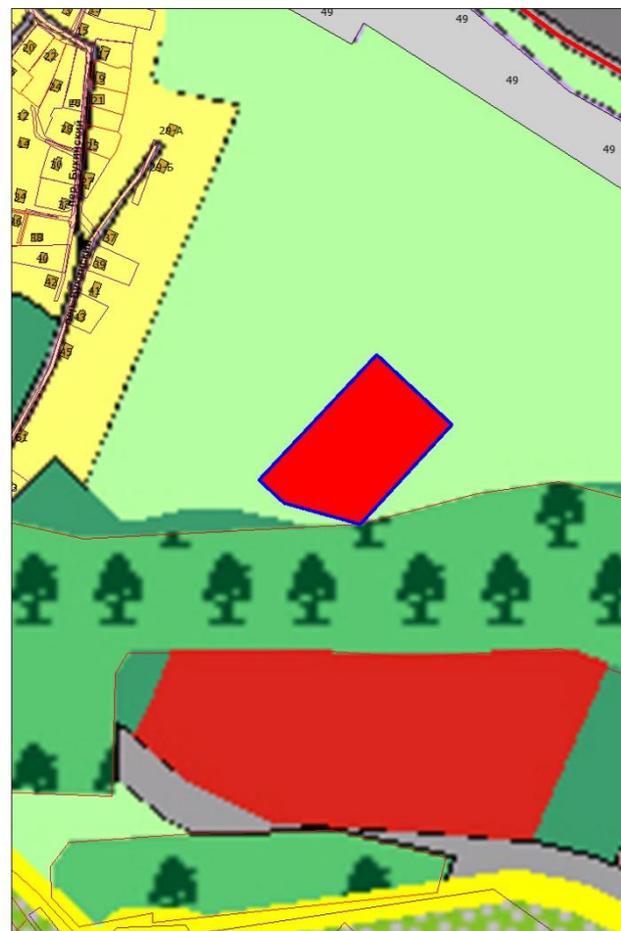


В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений на зону делового, общественного и коммерческого назначения) на территории, расположенной по улице Крутая в Куйбышевском районе города Новокузнецка с целью образования земельных участков под размещение объектов общественного питания, гостиничного обслуживания с организацией места отдыха населения и смотровой площадки.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

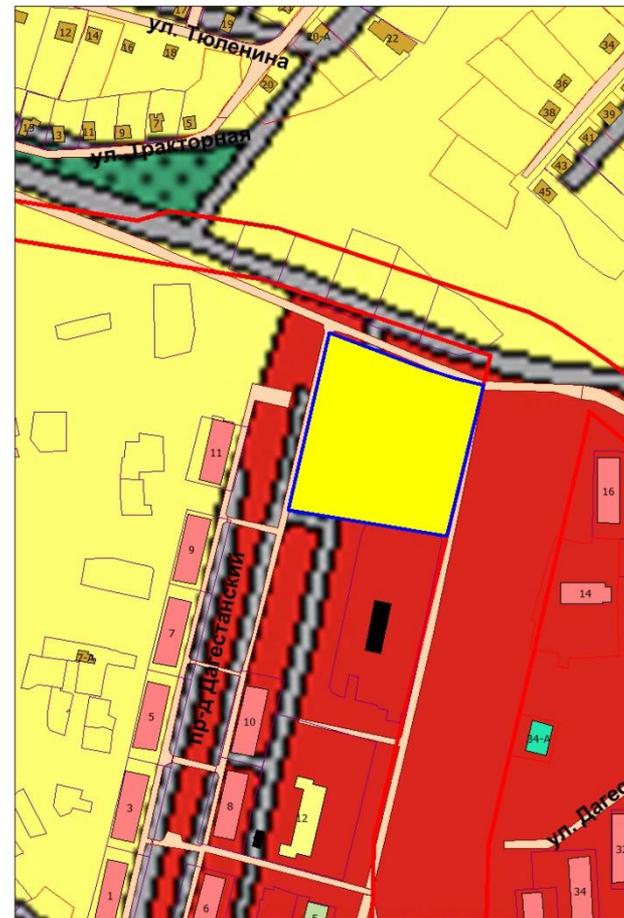


В части изменения функциональных зон (зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами) на территории, расположенной по проезду Дагестанский в Центральном районе города Новокузнецка, с целью образования земельных участков под огородничество, индивидуальные жилые дома.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений на зону рекреационных объектов) на территории, расположенной по улице Спартака (северо-восточнее здания «Планетария» по проспекту Metallургов, 16А в Центральном районе города Новокузнецка, с целью реализации проекта по реконструкции парка им. Ю.А. Гагарина.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону учреждений здравоохранения на зону делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302051:1970, расположенного по проспекту Бардина в Центральном районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону высших и средних учебных учреждений на зону делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0413006:7, 42:30:0413006:1471, расположенных по улице Горьковская, 29, земельного участка, занимаемого блоком гаражей по улице Горьковская, 35/1 в Заводском районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений на зону коммунально-складских предприятий) по границам земельного участка 42:30:0411071:169 и установление коммунально-складской зоны по шоссе Бызовское в Заводском районе города Новокузнецка (территория АО «ЕВРАЗ ЗСМК»), с целью размещения гидротехнического сооружения «Канал для сброса теплообменных вод».

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений на зону коммунально-складских предприятий) на территории, расположенной южнее производственного объекта по шоссе Пойменное, 10А в Заводском районе города Новокузнецка, в целях обустройства на ней земельного участка под складирование снега.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

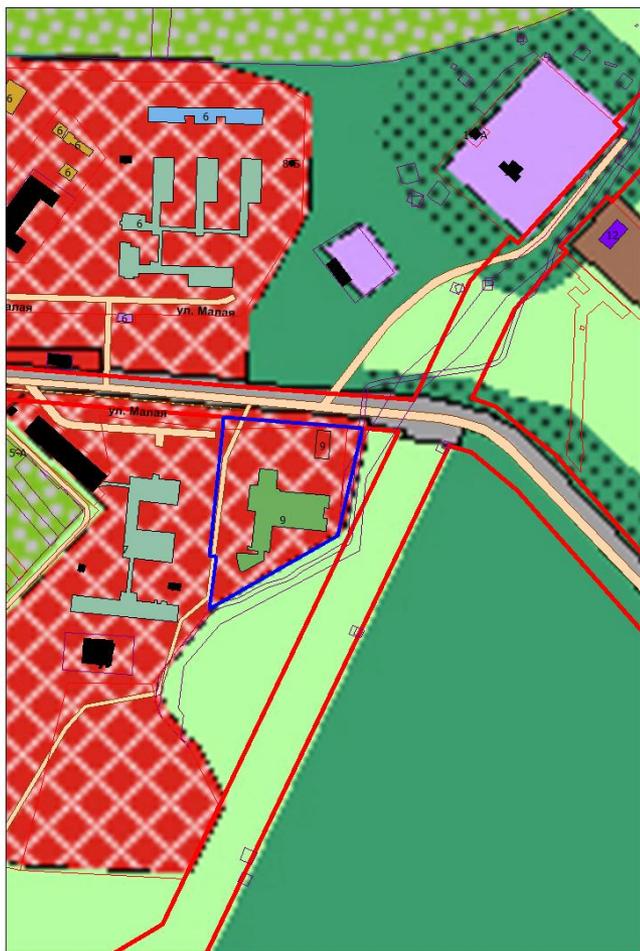


Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

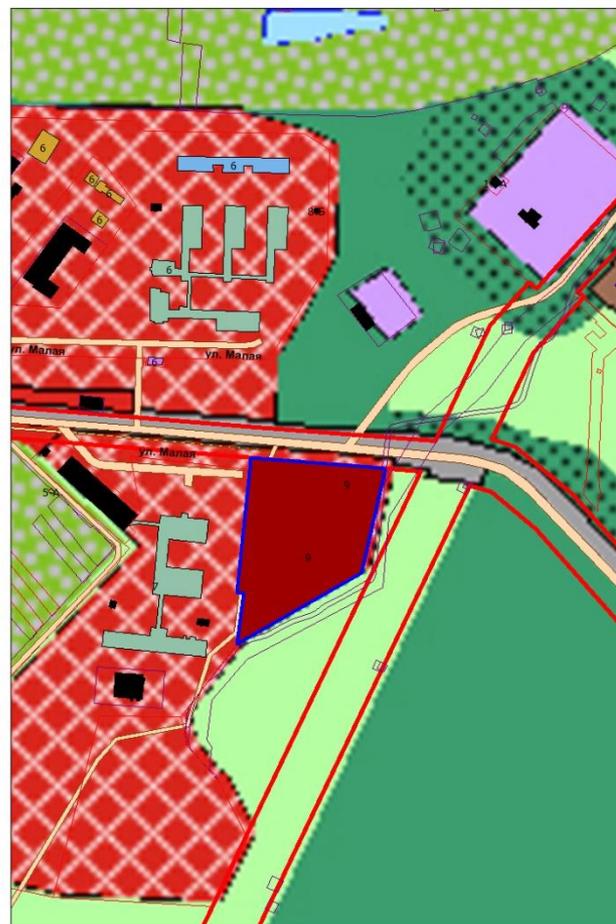


В части изменения функциональных зон (зону учреждений здравоохранения на зону высших и средних учебных учреждений) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0431001:6, расположенного по улице Малая, 9 и прилегающей к нему территории в Заводском районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка. На земельном участке расположена учебная база ФКПОУ «НГГТКИ» Минтруда России.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

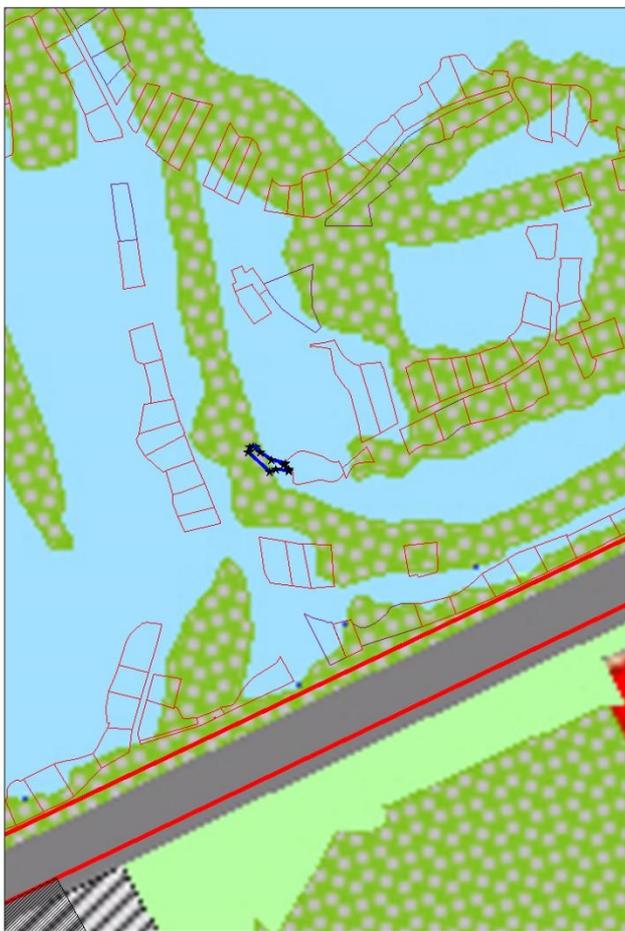


Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональной зоны (зоны коллективных садоводств) и границ территориальной зоны СХ-2 (Зона коллективных садоводств) по границам образуемого земельного участка, расположенного по улице Рыбачья (западнее Рыбачья, 6А) в СНТ «Родничок» в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, в целях размещения на нем садового участка.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

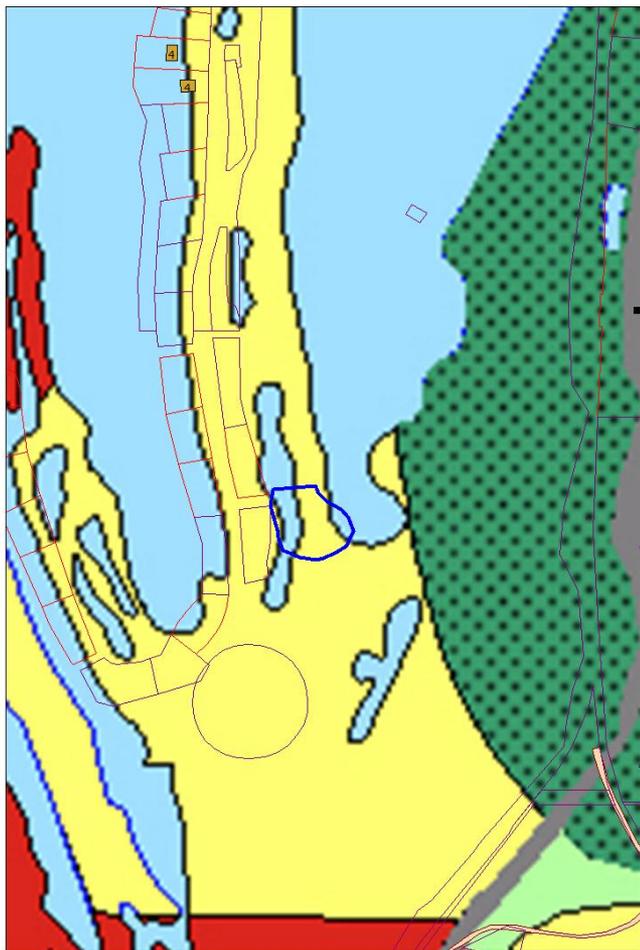


Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

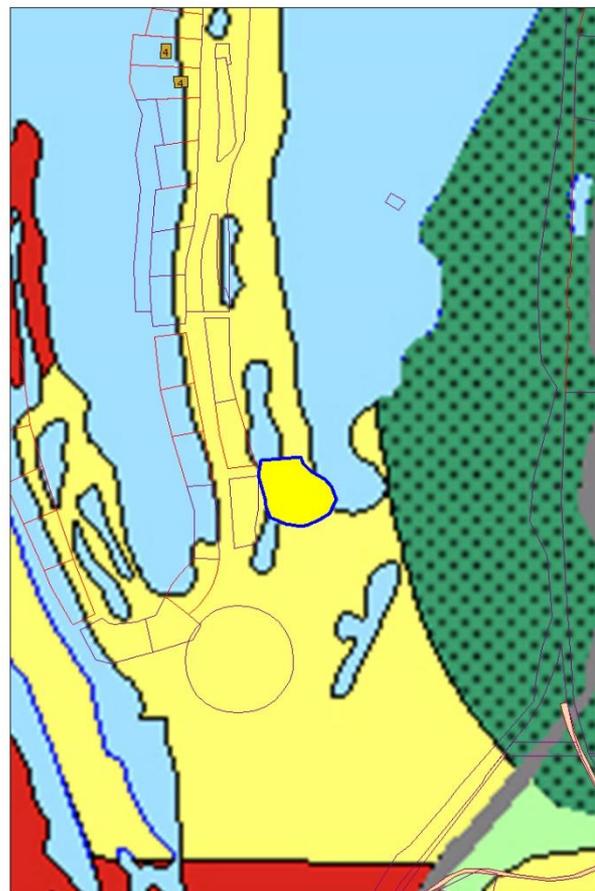


В части изменения функциональной зоны (зону застройки индивидуальными жилыми домами) на территории, расположенной по шоссе Притомское (восточнее земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0502005:84, 42:30:0502005:91 по шоссе Притомское, 4) в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив ее в территориальную зону Ж-2, в целях образования земельного участка под индивидуальную жилую застройку.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

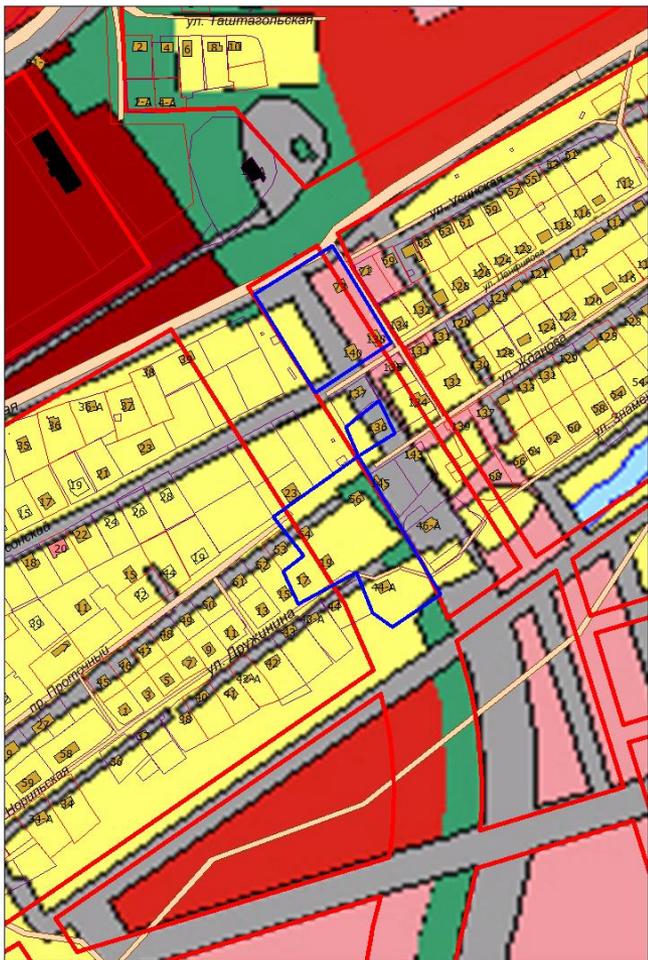


Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений на зону застройки индивидуальными жилыми домами) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Норильская, 54 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, а также на прилегающих земельных участках, занимаемых индивидуальными жилыми домами, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



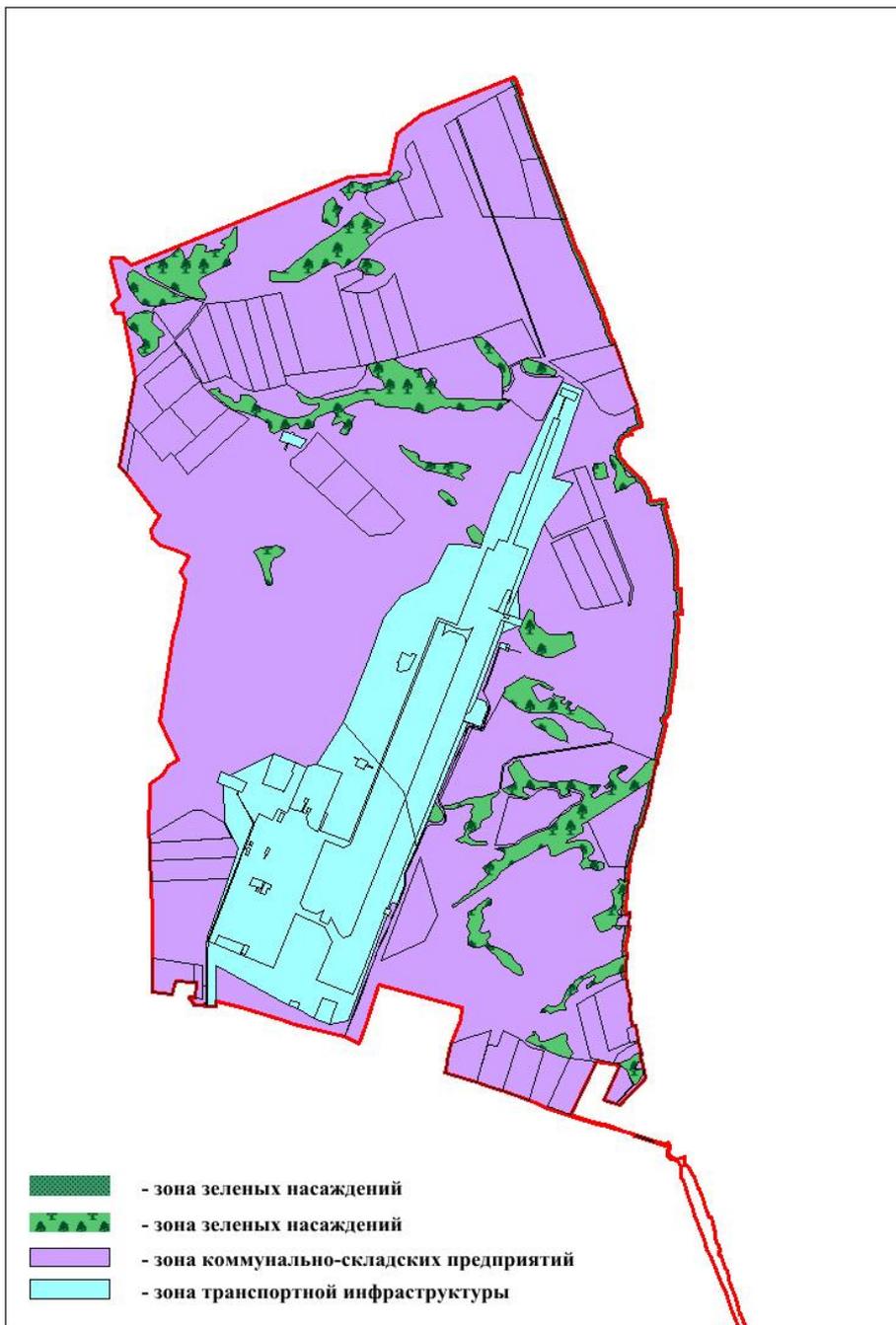
В части изменения функциональных зон (зону застройки многоэтажными жилыми домами, зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону спортивных и рекреационных объектов) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0605045:5, расположенного в микрорайоне 5 Новоильинского района города Новокузнецка, в целях размещения на земельном участке объектов для организации массовых спортивно-зрелищных мероприятий, включая, но не ограничиваясь размещением гоночного трасса и вспомогательных сооружений для зрителей.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

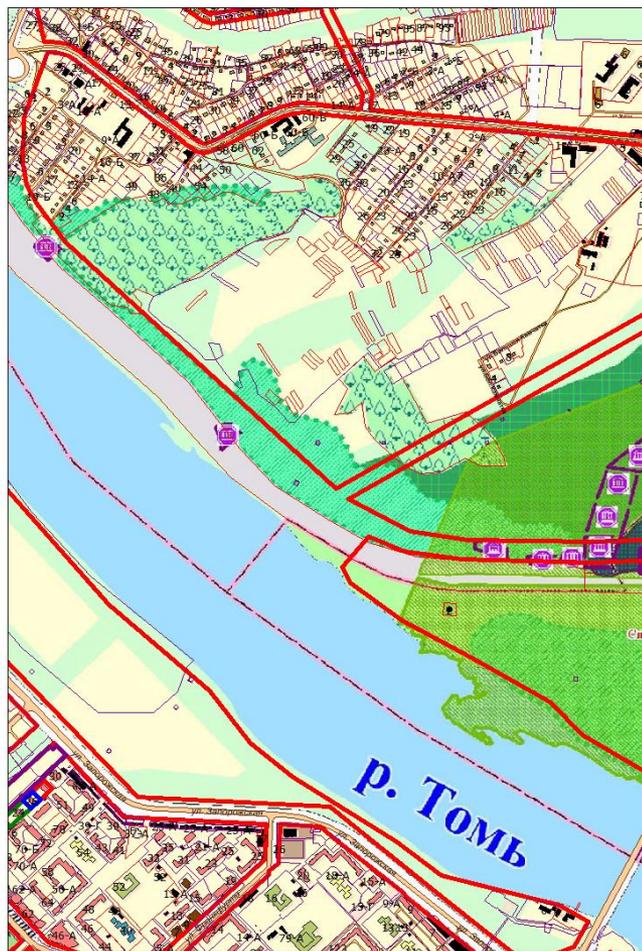


Установление функциональных зон на территории, прилегающей к международному аэропорту им. Б.В. Волынова. Площадь территории = 1647 га



В части внесения в Схему размещения объектов культурного наследия сведений об объектах археологического наследия «Местонахождение Камчатка-1», «Местонахождение Камчатка-2», «Местонахождение Камчатка-3».

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

